

Истрашкина 11 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-13-11 от 01.08 2017 г.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 11, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тельца П.И., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 12 от 30.08 2017, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-13-11 от 01.08.2017 далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Истрашкина, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			20337
10.01.2020	ремонт контактного соединения в этажном эл щите, в подъезде 4 освещение восстановлено	УК	акт № 1 от 10.01.2020	759,03
30.01.2020	установка информационной доски в 4 подъезде, частичный ремонт двери входной	4 подъезде	акт № 2 от 30.01.2020	1892,24
12.02.2020	установка стекла во входную дверь 3 подъезда	УК	акт № 3 от 12.02.2020	1121,24
24.02.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 4 от 24.02.2020	3330,00
03.03.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,5 маш/час, выход из дома	кв 29	акт № 5 от 03.03.2020	2760,75
20.03.2020	спил и обрезка деревьев, уборка спиленных веток с придомовой территории	кв 10	акт № 6 от 20.03.2020	2692,71
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 7 от 31.03.2020	2643,36
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			24856
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			14051
ежемесячно	услуги управления мкд			31212

2. Всего за период с "01.01.20" г. по "31.03.20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (подпись) _____ (должность, ФИО)

Заказчик - _____ (подпись) _____ (должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Код	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в квартире	шт	1	10000
2	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
3	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
4	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
5	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
6	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
7	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
8	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
9	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
10	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
11	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
12	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
13	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
14	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
15	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
16	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
17	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
18	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
19	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000
20	30.07.2020	ЖК	ремонт канализационных стояков в подъезде	шт	1	15000

Истрашкина 11 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-19-11 от 21.08
АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 11,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Темур Т.И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 45 30.08.2017, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-19-11 от 21.08.2017, (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина, 11

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			35122
13.04.2020	устранение запаха канализации, замена участка фановой трубы	кв 24	акт № 9 от 13.04.2020	
15.04.2020	устранение запаха канализации, прочистка фановой трубы	кв 28	акт № 8 от 15.04.2020	
29.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 294 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 9 от 29.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (13 дня)	УК	акт № 10 от 30.04.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (4 дня)	УК	акт № 11 от 31.05.2020	
22.06.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,5 маш/час, между колодцами домов 11 и 15	УК	акт № 12 от 22.06.2020	
24.07.2020	порыв трубопровода хвс на линии Вода Крыма, заявка передана горводоканалу	кв 29	акт № 13 от 24.07.2020	
11.08.2020	замена аварийного отсекающего крана в кв 1, демонтаж, монтаж ИПУ с удалением пломбы	кв 1	акт № 14 от 11.08.2020	

ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории		52986
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		23834
ежемесячно	услуги управления мкд		58947

2. Всего за период с "01" сентября 20 г. по "30" сентября 20 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (подпись)
 (должность, ФИО)

Заказчик - _____ (подпись)
 (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Истрашкина 11 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-13-11 от 01.03 2017 г.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 11, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Влад Т.И., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 4 от 30.08.2017, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-13-11 от 01.03.2017 ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Истрашкина 11, Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			20928
19.11.2020	замена отсекающего крана хвс	кв 17	акт № 17 от 19.11.2020	
23.11.2020	техническое обслуживание и проверка герметичности фасадного внутридомового газопровода и технических устройств на нем (2020)	УК	акт № 4057 от 23.11.2020	
01.12.2020	выкашивание газонов газонокосилкой на придомовой территории, уборка скошенной травы, вынос мусора	УК	акт №18 от 01.12.2020	
03.12.2020	протечка хвс, в кв 17 разрыв на соединении трубы хвс, требуется доступ к стояку в кв 15, перекрытие хвс в подвале	кв 17	акт №19 от 03.12.2020	
04.12.2020	установка заглушки на стояк хвс в кв 13, восстанавливать стояк хвс отказались в кв 15 и кв 17	кв 17,15,13	акт №20 от 04.12.2020	
26.12.2020	устранение причины засора в кв 13 в трубопроводе хвс, замена крана на стояке хвс в подвале	кв 13	акт №21 от 26.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			30267
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			14872
ежемесячно	услуги управления мкд			35927

2. Всего за период с "01.01.20" г. по "31.12.20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____



Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

_____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Дата	Минимальная стоимость работ	Единица измерения	Вид работ	Итого
01.11.2020	10000	кв	замена элементов электротехнической системы, замена элементов электротехнической системы, замена элементов электротехнической системы	10000
23.11.2020	15000	кв	технические работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	15000
01.12.2020	12000	кв	технические работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	12000
07.12.2020	18000	кв	технические работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	18000
04.12.2020	17000	кв	технические работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	17000
26.12.2020	16000	кв	технические работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	16000
2020			технические работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
2020			технические работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
2020			технические работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	

2. Вести за период с _____ по _____ (включительно) работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - работы) в соответствии с условиями договора. Работы (услуги) выполняются в соответствии с условиями договора. Работы (услуги) выполняются в соответствии с условиями договора. Работы (услуги) выполняются в соответствии с условиями договора.