

Айвазовского 27 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-15-27 от 01.06. 2018г.АКТ № 7**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 27, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мерцлер А.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № от 22.10.192., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-15-27 от " 31 " 03 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: ул. Айвазовского

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			44397
30.12.2019	установка гирлянд новогодних 8 шт, новогодних пушек лазерных 2 шт на козырьки подъездов	УК	акт № 54 от 30.12.2019	12595,75
13.01.2020	обследование объекта, оторваны навесы на дверках эл щитка, требуются сварочные работы	УК	акт № 1 от 13.01.2020	665,35
20.01.2020	демонтаж уличных гирлянд на козырьках подъездов	УК	акт № 2 от 20.01.2020	1268,56
22.01.2020	монтаж освещения придомовой территории, монтаж кабеля в гофре, установка прожекторов 2 шт, на детской площадке и парковке	УК	акт № 3 от 20.01.2020	5518,06
23.01.2020	ремонт отмостки возле 5 подъезда, установка опалубки, обрубка краев, засыпка щебнем, заливка бетоном	УК	акт № 4 от 23.01.2020	9917,95
10.02.2020	регулировка отопления, сброс воздуха из системы отопления, отопление в норме	кв 15	акт № 5 от 10.02.2020	866,74
10.02.2020	установка сбросных кранов, регулировка отопления, сброс воздуха из системы отопления, отопление в норме	кв 31	акт № 6 от 10.02.2020	1694,67
12.02.2020	оштукатуривание дефектов после замены светильников	кв 22	акт № 7 от 12.02.2020	3673,51
20.02.2020	регулировка отопления, сброс воздуха из системы отопления, отопление в норме	УК	акт № 8 от 20.02.2020	866,74
16.03.2020	замена почтовых ящиков в 8 подъезде, работа генератора	8 подъезд	акт № 9 от 16.03.2020	7772,75
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим	УК	акт № 10 от 31.03.2020	4053,58

	средством (2 дня)			
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			47229
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			31425
ежемесячно	услуги управления мкд			59541

2. Всего за период с "01 мая 20" г. по "31 марта 20" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Иванович (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Иван Иванович (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Айвазовского 27 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-15-27 от 01.06. 2018 г. Приложение № 5.
 АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 27, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мельник А.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 12 от 22.10.19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 22.10.19, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-15-27 от 01.06.18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			78388
03.04.2020	прочистка канализации тросом вручную по лежаку в подвале	кв 65	акт № 11 от 03.04.2020	
11.04.2020	замена аварийного отсекающего крана хвс	кв 19	акт № 12 от 11.04.2020	
16.04.2020	прочистка канализации тросом вручную по лежаку в подвале	кв 65	акт № 13 от 16.04.2020	
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 14 от 23.04.2020	
24.04.2020	установка замка навесного на дверцы эл щитовой, закрытие эл щитовой	УК	акт № 15 от 24.04.2020	
28.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 382 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 16 от 28.04.2020	
30.04.2020	замена аварийного участка лежака канализации в подвале с фасонными частями	кв 65	акт № 17 от 30.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством	УК	акт № 18 от 30.04.2020	
06.05.2020	выкашивание газонов газонокосилкой на детской площадке, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 18/1 от 06.05.2020	
13.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 18/1 от 13.05.2020	
15.05.2020	дезинсекция, дератизация подвала 532,7 м кв	кв 2	акт № 19/8 от 15.05.2020	
27.05.2020	установка почтового ящика для кв 84, спил сухого дерева	кв 84	акт № 20 от 27.05.2020	

31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством	УК	акт № 21 от 31.05.2020	
02.06.2020	обрезка сухих веток, уборка мусора	УК	акт № 22 от 02.06.2020	
05.06.2020	окраска участка фасада с торца мкд	УК	акт № 23 от 05.06.2020	
23.06.2020	демонтаж элементов детской площадки 2 шт	УК	акт № 24 от 23.06.2020	
05.07.2020	обследование объекта, при ремонте квартиры был перебит кабель, устранено силами собственника	кв 15	акт № 25 от 05.07.2020	
06.07.2020	замена аварийных отсекающих кранов на радиаторе 2 шт	кв 48	акт № 26 от 06.07.2020	
15.07.2020	монтаж светильника, выключателя на дин рейку, установка ламп, восстановление и переподключение линии подвального освещения	кв 34	акт № 27 от 16.07.2020	
16.07.2020	установка замка на почтовый ящик в подъезде 8	кв 77	акт № 27/1 от 16.07.2020	
17.07.2020	обследование, требуется замена сифона на ванной	кв 67	акт № 27/1 от 17.07.2020	
20.07.2020	ремонт контактного соединения, освещение восстановлено в подвальном помещении 2 подъезда	кв 11	акт № 28 от 20.07.2020	
20.07.2020	регулировка фотореле на подъездное освещение	кв 2	акт № 29 от 20.07.2020	
21.07.2020	установка стекла в подъезде	УК	акт № 30 от 21.07.2020	
23.07.2020	осмотр межэтажных электрощитовых в мкд для выявления несанкционированных подключений к эл сети	УК	акт № 31 от 23.07.2020	
11.08.2020	обследование, внутриквартирная утечка хвс в кв 7	кв 9	акт № 32 от 11.08.2020	
24.08.2020	обрезка и уборка кустов за 7 подъездом	кв 83	акт № 33 от 24.08.2020	
24.08.2020	ремонт козырька 4 подъезда, изоляция гидроизолом	кв 34	акт № 34 от 24.08.2020	
25.08.2020	крепление эл щита на лестничной клетке, сварочные работы	УК	акт № 35 от 25.08.2020	
03.09.2020	демонтаж жестяного листа над балконом кв 13	кв 13	акт № 36 от 03.09.2020	
07.09.2020	монтаж кранов на радиаторах отопления 3 шт в кв 14	кв 14	акт № 37 от 07.09.2020	
17.09.2020	доставка строительного материала для установки ограждения на детской площадке	кв 65	акт № 38 от 17.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			105972
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			53043
ежемесячно	услуги управления мкд			112451

2. Всего за период с "01 сент 20" г. по "30 сент 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____



Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)
_____ (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 27, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мухомов А. В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 65, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 2 от 22.10.18, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 09-05-27 от 09.06.18 ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: ул. Айвазовского, 2 Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			87128
14.10.2020	отсутствует питание на распределительной коробке, поиск места питания	кв 16	акт № 38 от 17.09.2020	
15.10.2020	замена задвижек 3 шт в теплоузле во 2 подъезде	УК	акт № 39 от 15.10.2020	
15.10.2020	ремонт парапета продуха подвального помещения, заливка бетоном	кв 83	акт № 40 от 15.10.2020	
28.10.2020	замена отсекающих и сбросных кранов на стояках отопления в теплоузле 14 шт	УК	акт № 41 от 28.10.2020	
30.10.2020	нет отопления, сброс воздуха из системы отопления	кв 42	акт № 42 от 30.10.2020	
05.11.2020	установка почтовых ящиков в 1 подъезде	кв 2	акт № 43 от 05.11.2020	
10.11.2020	наладка системы отопления, установка манометра на обратном трубопроводе в теплоузле 2 подъезда, 2 манометров на подающем и обратном трубопроводе в теплоузле 6 подъезда	УК	акт № 44 от 10.11.2020	
11.11.2020	наладка системы отопления, слабое давление в теплоузле, нет отопления в 3 и 4 подъездах, прогонка теплоносителя по магистрали и стоякам в теплоузле 2 подъезда в цокольном этаже	УК	акт № 45 от 11.11.2020	
11.11.2020	установка кодового замка на входную дверь 6 подъезда	УК	акт № 46 от 11.11.2020	
13.11.2020	течь на корпусе радиатора, установка перемычки перед радиатором	кв 76	акт № 47 от 13.11.2020	
18.11.2020	монтаж козырька над продухом подвального помещения подъезда 8, установка отливов металлических, сварочные работы	кв 83	акт № 48 от 18.11.2020	

19.11.2020	демонтаж отмостки, расчистка, установка опалубки, метал арматуры, заливка бетоном	кв 83	акт №49 от 19.11.2020	
19.11.2020	ремонт отмостки между 7 и 8 подъездами, монтаж козырька над прямком	кв 83	акт №50 от 19.11.2020	
20.11.2020	протяжка клемных соединений в межэтажном эл щитке нулевых контактов	кв 64	акт № 51 от 20.11.2020	
21.11.2020	засор стояка канализации, прочистка тросом вручную диаметр 100 мм	кв 31	акт № 52 от 21.11.2020	
23.11.2020	замена автоматики n7а насосе хвс в офисном помещении	офисное помещение	акт № 53 от 23.11.2020	
27.11.2020	обследование отопительной системы, замена радиаторов отопления будет произведена после отопительного сезона	кв 39	акт № 54 от 27.11.2020	
01.12.2020	проведено обследование теплоузла, перегонка стояков отопления	кв 18	акт № 55 от 01.12.2020	
03.12.2020	отключение электроснабжения на мкд работниками РЭС	кв 31	акт № 56 от 03.12.2020	
08.12.2020	ремонт отмостки, установка опалубки, заливка стяжки	кв 83	акт № 57 от 08.12.2020	
09.12.2020	ремонт подъездного козырька 4 подъезда	кв 34	акт № 58 от 09.12.2020	
11.12.2020	восстановление освещения на входе в подъезд и 1 этаже, переподключение фазного провода	кв 45	акт № 59 от 11.12.2020	
12.12.2020	засыпка песка в песочницу на детской площадке	кв 65	акт № 60 от 12.12.2020	
14.12.2020	восстановление изоляции в распределительном силовом шкафу	УК	акт № 61 от 14.12.2020	
14.12.2020	монтаж гирлянд на козырьки подъездов	УК	акт № 62 от 14.12.2020	
15.12.2020	устранение засора, прочистка фильтра хвс, давление хвс восстановлено	кв 68	акт № 63 от 15.12.2020	
15.12.2020	обследование: неисправен отсекающие краны апо стоякам, замена после отопительного сезона	кв 39	акт № 64 от 15.12.2020	
26.12.2020	ремонт подъездного козырька 5 подъезда	УК	акт № 65 от 26.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			57673
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			32872
ежемесячно	услуги управления мкд			68535

2. Всего за период с "01 окт 20" г. по "31 дек 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или)