

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Судак ул. Неграшанова 5, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"01" сентября 2017 г.

Время проведения 14⁰⁰

Место проведения приглашая держателей

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

Оповещение о проведении общего собрания форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 5 по ул. Неграшанова в г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания - 17⁰⁰ 31.08.2017г.

-закрытие очной части собрания - 18²⁰

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до до 31.08.2017г.

должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Билор Василий Владимировичу

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 18²⁵

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: до 31.08.2017г.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: г. Судак

ул. Мамурина 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 945,4 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц - 917,6 кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 27,8 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 484,2 кв.м., что составляет 51,53 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Билеков В.В.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Билеков В.В.</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Роскошнев В.В.</u>			

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Роскошнев В.В.</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем общего собрания избрать Билеков В.В., кв. № 3, секретарем - Роскошнев В.В., кв. № 24.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Билеков Василий Владимирович</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Роскошнев Владимир Владимирович</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Васильева</u>			

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии: Винер В.В.
 _____, кв. № 3, Роскош В.В.
 _____, кв. № 24,
 _____, кв. № _____.

3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2017-2020 г.г.

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Судак»	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Расторгнуть договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак» с 31 августа 2017 г. Выбрать с 01 сентября 2017 г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2017-2020 г.г.

4. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме 12,41 руб. (двадцать два рубля 41 коп.) руб. за 1 кв. метр общей площади.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Винер</u> <u>Васильев</u> <u>Александров</u>	100%	—	—
<u>Роскош</u> <u>Васильев</u> <u>Васильев</u>	100%	—	—

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Билалов</u> <u>Алишан</u> <u>Алишанов</u>	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома сроком на два года:

1. Билалов В.В., кв. № 3
2. Алишанов В.В., кв. № 24
3. _____, кв. № _____

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД _____
Билалов В.В., кв. № 3.

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Билалов В.В..

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Билалов</u> <u>Алишан</u> <u>Алишанов</u>	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

_____.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.	100%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Церковная, г. Судака, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на 21 листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Проект договора.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Биллер В.В. кв. 3 ✓ Ф
Рослав В.В. кв. 24 ✓ Ф
Биллер В.В. кв. 3 ✓ Ф
Рослав В.В. кв. 24 ✓ Ф